



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 10.§

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Lauciņi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot J. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2021.gada 27.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 29.decembrī Nr.BNP/2021/3.6.2/5338/S) par nekustamā īpašuma iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2022.gada 17.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3886 006 0007 zemes vienību 4,4210 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0216.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0216 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt, nosaukumu “ Lauciņi ”.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lauciņi”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0216, 4,4210 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs