



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 24.§

Par nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 23A, Viļakā, Balvu novadā un Dzirnavu ielā 23, Viļakā, Balvu novadā, iegādi

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr. 43203002130, juridiskā adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV – 4585, 2021.gada 20.aprīļa iesniegumu ar piedāvājumu iegādāties nekustamos īpašumus Dzirnavu ielā 23A, Viļakā, Balvu novadā un Dzirnavu ielā 23, Viļakā, Balvu novadā un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašumu objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, 6.punkts nosaka, ka pašvaldībai jāveicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" 2021.gada 28.oktobra vērtējumu Nr.K – 21/78, kurā nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 23, Viļakā, Balvu nov., tirgus vērtība noteikta EUR 8000,00 (astoņi tūkstoši *euro*, 0 centi) un 2021.gada 28.oktobra vērtējumu Nr.K-21/79, kurā nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 23A, Viļakā, Balvu nov., tirgus vērtība noteikta EUR 370,00 (trīs simti septiņdesmit *euro*, 0 centi), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 10.§), kurā ierosināts nekustamos īpašumus iegādāties par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr. 43203002130, piedāvāto cenu EUR 7500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 0 centi), 2022.gada 17.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Iegādāties no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr. 43203002130, juridiskā adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV – 4585, nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Dzirnavu ielā 23A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0117, 40 m² platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0117 001, 58 m² platībā (transformatoru ēka), par pārdevēja piedāvāto cenu EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit *euro* 0 centi), saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2. Dzirnavu ielā 23, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0017, 10 179 m² platībā, un būves ar kadastra numuru 3815 503 0013, kadastra apzīmējums 3815 003 0017 004 (smēde), 71,5 m² platībā, par pārdevēja piedāvāto cenu EUR 7270,00 (septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*, 0 centi), saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums Nr.2), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Iegādes mērķis – veicināt tūrisma attīstību un nodrošināt piekļuvi Viļakas ezeram.
3. Uzdots Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam:
 - 3.1. Sagatavot lēmuma 1.1. un 1.2. punktos minēto nekustamo īpašumu pirkuma līgumus un nodošanas – pieņemšanas aktus;
 - 3.2. Pēc lēmuma 1.1. un 1.2. punktos minēto īpašumu iegādes, reģistrēt tos zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.
2. Izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs