1.pielikums

Tirgus izpētei

“Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo

īpašumu novērtēšanas pakalpojums”

(ID Nr. BNP TI 2024/29)

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu novērtēšanas pakalpojums”**

**(ID Nr. BNP TI 2024/29)**

1. **Darba uzdevums:** Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu tirgus vērtības vai nomas maksas noteikšana, atbilstoši tabulā sniegtajai informācijai, un rakstveida atzinuma sagatavošana, izmantojot starptautiskajā praksē pieņemtās vērtēšanas metodes saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem un attiecīgajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem šādiem nekustamajiem īpašumiem:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Nekustamā īpašuma nosaukums un adrese** | **Kadastra Nr. (kadastra apzīmējums)** | **Platība**  **(ha)** | **Tirgus vērtības noteikša-na** | **Nomas maksas noteikšana** | **Piezīmes** |
| 1 | Ezermala- 1, Nr.112, 9.Ezermalas līnija 112, Balvi, Balvu nov. | 3801 003 0243  (3801 003 0243) | 0,076 ha | X | - |  |
| 2 | “Jaunupīte”, Bērzpils pag., Balvu nov. | 38500030334  (3850 003 0295) | 4,9 ha | X | - | ierosina bijušais lietotājs |
| 3 | “Dzeguzenes”, Vecumu pag., Balvu nov. | 3892 001 0012  (3892 001 0351) | 2,71 ha | X | - |  |
| 4 | Partizānu iela 12, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov. | 3860 001 0032  (3860 001 0185) | 0,3656 ha | X | - | ierosina ēku īpašnieks |
| 5 | “Lazdiņi”, Medņevas pag., Balvu nov. | 3870 005 0186  (3870 005 0186) | 2,8 ha | X | - | starpgabala statuss |
| 6 | Baznīcas iela 31-3, Viļaka, Balvu nov. | 3815 900 0453  (3815 001 0162 001 003) | 10,1 m2 | X | - |  |
| 7 | Nedzīvojamā telpa Nr.25, Partizānu ielā 14, Balvi, Balvu nov. | 3801 003 0488  (3801 003 0488 001) | 17,7 m2 | - | X |  |

2. Pakalpojuma izpildes termiņš – 1 (viena) mēneša laikā no līguma noslēgšanas.

3. Katra objekta vērtēšanā, nosakot visvairāk iespējamo atsavināšanas tirgus cenu, jāizmanto vismaz 2 (divas) vērtēšanas metodes.

4. Pakalpojums jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot katru objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodi un pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus/ fotogrāfijas vai to kopijas.

5. Novērtējumā jāsniedz katra objekta vispārējais raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par katra vērtējamā objekta tirgus (atsavināšanas, nomas) cenu, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodi, veikto aprēķinu gaitu.

6. Pirms pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, Balvu novada pašvaldībai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par veikto pakalpojumu.

7. Vērtējumu iesniedz PDF formātā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz šādiem Balvu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas e-pastiem: [gunta.raibekaze@balvi.lv](mailto:gunta.raibekaze@balvi.lv) un [arta.kerge@balvi.lv](mailto:arta.kerge@balvi.lv) .

8. Vērtējumam jābūt sagatavotam latviešu valodā, lapām sanumurētām.

9. Vērtējumā jāiekļauj:

9.1. titullapa, kurā norādīta vērtējamā nekustamā īpašuma nosaukums, adrese;

9.2. būtiskākā informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu vai kustamo mantu, atrašanās vieta, nekustamā īpašuma novietojuma shēma, īpašuma fotogrāfijas;

9.3. izmantotās vērtēšanas metodes;

9.4. tirgus vērtība (atsavināšanas vai nomas maksa);

9.5. vērtētāja neatkarības apliecinājums, ka nav tādu apstākļu, kas var ietekmēt pakalpojuma sniegšanu vai apšaubīt novērtējumā izmantoto datu objektivitāti;

9.6. licences un tiešā pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas, kā arī dokumentu, kas izmantoti vērtējuma sagatavošanā, kopijas;

9.7. vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, zīmogs, datums.

**□** (*atzīmē, ja piekrīt*) **Pretendents apliecina, ka apņemas izpildīt pasūtītāja Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.**

Amats, vārds uzvārds, paraksts[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Rekvizītus “paraksts” neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu. [↑](#footnote-ref-1)