



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

**APSTIPRINĀTI**  
ar Balvu novada Domes  
2022.gada 27.janvāra  
lēmumu (sēdes protokols Nr.2., 61.§)

**PRECIZĒTI**  
ar Balvu novada Domes  
2022.gada 24.februāra  
lēmumu (sēdes prot. Nr.6., 36.§)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 27.janvārī

Nr.3/2022

## PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANU BALVU NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2.<sup>1</sup> daļu,  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu un 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu*

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” nosaka kārtību, kādā Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>, inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>, un kuras netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.
3. Inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma no-

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

dokļa likmi 1,5% apmērā:

3.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma);

3.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā:

4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

4.2. būves kadastrālās vērtības.

5. Vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasifikāciju veic un lēmumus par šo būvju klasificēšanu pieņem Balvu novada Būvvalde.

6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par saistošo noteikumu 4.punktā minēto būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļa, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves atzīšanu kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve vai attiecīgais statuss atcelts.

7. Nekustamā īpašuma nodokli par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu):

7.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;

7.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

7.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

7.4. persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;

7.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojama (mājas daļa), nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:

8.1. Balvu novada domes 2013.gada 17.janvāra saistošie noteikumi Nr.5/2013 „Par nekustamā īpašuma nodokli Balvu novadā”;

8.2. Baltinavas novada domes 2016.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Baltinavas novadā”;

8.3. Rugāju novada domes 2013.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.20/2013 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu dzīvojamo māju palīgēkām Rugāju novadā”;

8.4. Viļakas novada domes 2012.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.12/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokli Viļakas novada pašvaldībā”;

8.5. Balvu novada domes 2013.gada 14.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2013 „Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Balvu novadā”;

8.6. Balvu novada domes 2014.gada 10.jūlija saistošie noteikumi Nr.8/2014 „Par nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piekritīgo zemi Balvu novadā”.

9. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

Sergejs Maksimovs