



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 28.martā

Nr.118
(Protokols Nr.4, 16.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā sadali, jaunu īpašumu izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma “Škaparu mājas” nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. C., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 13.decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.decembrī Nr. BNP/2023/3.6.2/3176/S) iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0192 atrodas V. C. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 3874 519 0004, 2024.gada 20.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0192, 0,24 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0222;
 - 1.2. zemes vienība 0,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0222 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 saglabāt nekustamā īpašuma “Škapari” (kadastra numurs 3874 019 0223) sastāvā.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0222 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Škaparu mājas”.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0222 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0192 008, 3874 019 0192 009 un 3874 019 0192 010 piešķirt adresi “Škaparu mājas”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0192 002 un 3874 019 0192 003 saglabāt adresi “Škapari”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Škaparu mājas”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0222, 0,14 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Škaparu mājas”, Rugāju pagasts, Balvu novads reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs