



FBALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.203
(Protokols Nr.7, 8.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nosaukuma “Kērpji” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot zemnieku saimniecības “VIRBI”, reģistrācijas numurs LV42401019850, adrese “Salenieki”, Egluciems, Lazdulejas pagasts, Balvu novads, LV-4592, ko pārstāv tās īpašniece K. L., 2024. gada 21. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. martā, Nr. BNP/2024/2.4/1154/SJUR) par zemes vienības iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2024. gada 17. aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, atklāti balsojot, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0121 divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

1.1. zemes vienība 0,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0136;

1.2. zemes vienību 5,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0137.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0136 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0137 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0137.

5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0137 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ķērpji”.

6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0136 0,30 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Marijas” ar kadastra numuru 3870 001 0121 sastāvā.

7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0136 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Marijas”, Bordova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.

8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ķērpji” Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0137 5,30 ha platībā.

9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.

11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam.

12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs