



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.202  
(Protokols Nr.7, 9.§)

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Žīguru pagastā, Balvu novadā sadalī, nosaukuma “Ieloki” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot A. K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2024. gada 19. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 19. martā, Nr. BNP/2024/2.4/717/S) par zemes vienības daļas iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc

atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2024. gada 17. aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, atklāti balsojot, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemi zemes vienību Žīguru pagastā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0202 8,28 ha platībā.
2. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Žīguru pagastā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0202 trīs zemes vienībās saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
  - 2.1. zemes vienība 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0349;
  - 2.2. zemes vienība 7,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0350;
  - 2.3. zemes vienība 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0351.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0349 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0350 – 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0351 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0349 0,49 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ieloki”.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0350 un 3898 003 0351 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3898 003 0202 sastāvā.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ieloki”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0349 0,49 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs