



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.194
(Protokols Nr.7, 17.§)

Par nedzīvojamo telpu Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā nomas līguma slēgšanu

Izskatot Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, 2024.gada 9.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.februārī ar Nr.BNP/2024/3.3/582/SJUR) par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 31.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 2024.gada 18.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas numurs 90009029104, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamām telpām Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā:

- 1.1. Nedzīvojamā telpa Nr.1, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-1), 12,0 m²;
- 1.2. Nedzīvojamā telpa Nr.2, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-2), 8,6 m²;
- 1.3. Nedzīvojamā telpa Nr.3, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-3), 6,3 m²;
- 1.4. Nedzīvojamā telpa Nr.4, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-4), 2,0 m²;
- 1.5. Nedzīvojamā telpa Nr.5, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-5), 1,8 m²;
- 1.6. Nedzīvojamā telpa Nr.6, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-6), 12,1 m²;
- 1.7. Nedzīvojamā telpa Nr.7, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-7), 3,9 m²; 46,7 m² kopplatībā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 93,06 (deviņdesmit trīs *euro*, 06 centi) mēnesī par lēmuma 1. punktā minēto objektu, bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", trešo nodaļu, saskaņā ar 3.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas numurs 90009029104, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamām telpām Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā:
Nedzīvojamā telpa Nr.1, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 007 003-1), 47,4 m², saskaņā ar 2.pielikumu;
4. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 6,64 (seši *euro*, 64 centi) mēnesī par lēmuma 3.punktā minēto objektu, bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", trešo nodaļu, saskaņā ar 3.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
6. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
7. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par lēmuma 1.punktā un 3.punktā norādītām nedzīvojamām telpām.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
3. Pielikums - Nomas maksas aprēķins par nedzīvojamām telpām Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu