



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.182
(Protokols Nr.7, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “Ilgas”, Susāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot M. Š., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par EUR 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 48 mēnešiem, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.590 „Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Susāju pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Ilgas”, piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai”

(protokols Nr.19, 36.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2024.gada 5.marta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 22.marta lēmums (protokola Nr.8, 11.§), 2024.gada 18.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt M. Š., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Ilgas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0178, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0178, 2,35 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4352,00 (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 4 (četri) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs