



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.175
(Protokols Nr.7, 36.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Vecumu pagastā, Balvu novadā, par labu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Tālavieši - Žogova”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; likuma “Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, ņemot vērā, ka uz SIA "Ingka Investments Latvia" piederošajām zemes vienībām Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0013 un 3892 001 0014 atrodas Balvu novada pašvaldības ceļu reģistrā reģistrēts autoceļš “Tālavieši - Žogova”, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas numurs 40103812077, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu SIA "Ingka Investments Latvia" piederošajās zemes vienībās Vecumu pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3892 001 0013 un 3892 001 0014) par labu Balvu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam “Tālavieši - Žogova”, Vecumu pagasts, Balvu novads, kadastra numurs 3892 001 0365, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 315 m garā posmā 12,0 m platumā, 0,3780 ha platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs