



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. aprīlī

Nr.174
(Protokols Nr.7, 37.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā nomas līguma slēgšanu

Izskatot S. O., personas kods: - ***, adrese: ***, 2024.gada 28.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.februārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/425/S) par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 4.punktu un 4.1.apakšpunktu, kuri nosaka, ka nomas objektu ir tiesības iznomāt nerīkojot izsoli, ja objekts tiek iznomāts veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, kā arī, ņemot vērā SIA "Interbaltija" 2024.gada 22.aprīļa atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 22.aprīļa lēmumu (protokols Nr.10, 1.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar S. O., personas kods: ***, ABA terapijas pakalpojumu sniegšanai, par nedzīvojamo telpu Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 17,70 m² platībā.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpas nomas maksu EUR 35,75 (trīsdesmit pieci *euro*, 75 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par

nedzīvojamās telpas novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz telpas nomas līguma noslēgšanai.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar S. O., personas kods: ***. Līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc pietādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs