



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 23. maijā

Nr.251
(Protokols Nr.8, 14.§)

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā nekustamajā īpašumā "Bērnudārzs", Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads

Izskatot sabiedriskā labuma organizācijas "Latvijas Samariešu apvienība", reģistrācijas Nr.40008001803, adrese Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003, 2024.gada 9.maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.maijā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/1757/SJUR), kurā lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas 67,45 m², ēkā "Bērnudārzs", Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001, ar mērķi tehnisko palīglīdzekļu uzglabāšanai un apkopei Hospisa aprūpes pakalpojuma dzīvesvietā nodrošināšanai Vidzemē un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, kas nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai; 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu; 5.panta trešo prim daļu, kas nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus; 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi; 5.panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti; 5.panta sesto daļu, kas nosaka, ka pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi un ņemot

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vērā to, ka sabiedriskā labuma organizācija “Latvijas Samariešu apvienība”, Reģ. Nr.40008083890, juridiskā adrese Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003, sabiedriskā labuma organizācijas statuss spēkā no 2005.gada 18.janvāra, 2024.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai “Latvijas Samariešu apvienība”, Reģ. Nr.40008083890, bezatlīdzības lietošanā uz 7 (septiņiem) gadiem nedzīvojamās telpas:
 - 1.1. Telpu Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 002, 49,8 m² platībā;
 - 1.2. Telpu Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 003, 3,98 m² platībā;
 - 1.3. Telpu Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 004, 3,1 m² platībā;
 - 1.4. Telpu Nr. 5 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 004, 4,13 m² platībā;
 - 1.5. Telpu Nr. 6 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 006, 2,6 m² platībā;
 - 1.6. Telpu Nr. 7 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 007, 2,0 m² platībā;
 - 1.7. Telpu Nr.9 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 009, 1,84 m² platībā,ar kopējo platību 67,45 m², ēkā “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Telpu atlikusī bilances vērtība 413,94 EUR (četri simti trīspadsmit *euro* un 94 centi). Telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu lietošanas mērķi – tehnisko palīg līdzekļu uzglabāšanai un apkopei Hospisa aprūpes pakalpojuma dzīvesvietā nodrošināšanai Vidzemē.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 7 (septiņiem) gadiem sabiedriskā labuma organizācijai “Latvijas Samariešu apvienība”, līgumā nosakot, ka sabiedriskā labuma organizācija “Latvijas Samariešu apvienība”, iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus (kā arī par piesaistīto zemes platību 449 m² platībā), maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, ūdens apgāde, siltumapgāde, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz telpu izmantotājs.
4. Lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ Balvu novada pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, un ja netiek ievēroti lēmuma 2.punktā noteiktie telpu lietošanas mērķi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izkopējums no būves 1. stāva plāna uz 1(vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs