



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 23. maijā

Nr.241
(Protokols Nr.8, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaunupīte”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot R. D., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.323 „Par nekustamā īpašuma izveidošanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Jaunupīte” piešķiršanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.8, 23.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2024.gada 30.aprīļa atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 27.septembra lēmums (protokola Nr.8, 23.§), 2024.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt R. D., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Jaunupīte”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0334, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295, 4,9 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 12 176,00 (divpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs