



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 23. maijā

Nr.236
(Protokols Nr.8, 28.§)

Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma izveidošanu, adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22, 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 24.aprīļa atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.11, 23.§), 2024.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0844, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0477, 0,0754 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1390,00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0844, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdots organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs