



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 27. jūnijā

Nr.342
(Protokols Nr.11, 18.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Balvos, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15

Izskatot Valsts SIA “Šampētera nams”, reģistrācijas numurs 50003000771, juridiskā adrese Ventspils iela 53-2, Rīga, LV-1002, kas apsaimnieko un pārvalda Labklājības ministrijas valdījumā esošos nekustamos īpašumus, 2024.gada 21.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.maijā Nr. BNP/2023/3.5.2/1904/SJUR) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2024. gada 19. jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Ezera ielā 17, Balvos, (zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 002 0233) par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0234, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 27 m garā posmā, ne mazāk kā 5,5 m platumā, 149 m² platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar Valsts SIA “Šampētera nams” par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.

3. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Ezera ielā 35C, Balvos, (zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 002 0429) par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0234, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 27 m garā posmā, ne mazāk kā 5,5 m platumā, 149 m² platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (2.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar Valsts SIA “Šampētera nams” par lēmuma 3.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. un 3.punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.
- 2.pielikums - Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs