



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 27. jūnijā

Nr.341
(Protokols Nr.11, 19.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu, platības precizēšanu un nekustamā īpašuma “Škapari”, Rugāju pagastā nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 7.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.martā Nr.BNP/2024/2.4/392/S) iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 atrodas I. K. piedeross būvju īpašums ar kadastra numuru 3874 519 0005, 2024. gada 19. jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārkārtot Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 un 3874 019 0310 robežas, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Precizēt platību zemes vienībām:

1.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223 no 0,1 ha uz 0,18 ha;

1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0310 no 4,1 ha uz 4,02 ha.

3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Škapari”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 019 0192, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0223, 0,18 ha platībā.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Škapari” reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt nekustamā īpašuma “Škapari” tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs