



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 27. jūnijā

Nr.340
(Protokols Nr.11, 20.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pilsētā, Balvu novadā sadali, jauna īpašumu izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 13A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. Š., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 13.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.maijā Nr.BNP/2024/3.6.2/1135/S) iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā

īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2024. gada 19. jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pilsētā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0469, 0,1442 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,1222 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0738;
 - 1.2. zemes vienība 0,0220 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0739.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0738 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0739 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0738 saglabāt nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 11, ar kadastra numuru 3801 003 0469, sastāvā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0738 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi Pilsoņu iela 11, Balvi, Balvu nov., LV-4501.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0739 izveidot jaunu īpašumu.
7. Apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0739 piešķirt adresi Pilsoņu iela 13A, Balvi, Balvu nov., LV-4501.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pilsoņu iela 13A, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0739, 0,0220 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 13A reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 13A tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs