



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 27. jūnijā

Nr.339
(Protokols Nr.11, 21.§)

Par grozījumiem Viļakas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmumā “Par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un platību precizēšanu”, Viļakas novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumā “Par grozījumiem lēmumā, zemes vienību noteikšanu kā zemes starpgabals un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē”, un nekustamā īpašuma “Pakalnieši” Susāju pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot Ā. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 10.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā Nr.BNP/2024/2.4/1303/S) un 2024.gada 10.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā Nr.BNP/2024/2.4/1304/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu sesto punktu, kas nosaka, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienības Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040 un 3878 010 0051 pirms iznomāšanas atradās Ā. L. pastāvīgā lietošanā, zemes lietošanas tiesības Ā. L. izbeigtas ar Susāju pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu, 2009.gada 10.februārī ar Ā. L. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.235, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim; 2024. gada 19. jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Viļakas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmumā “Par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un platību precizēšanu” (sēdes protokols Nr.18, 27.5.&), izslēdzot no lēmuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040 un 3878 010 0051.
2. Izdarīt grozījumus Viļakas novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumā “Par grozījumiem lēmumā, zemes vienību noteikšanu kā zemes starpgabals un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajā zemē” (sēdes protokols Nr.19, 31.&), izslēdzot no lēmuma 1.1.punkta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0051 un izslēdzot no lēmuma 1.2.punkta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040.
3. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040, 14,852 ha platībā.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040 pievienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam “Pakalnieši”, Susāju pagastā ar kadastra numuru 3878 010 0008.
5. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pakalnieši”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 010 0008, 24,2181 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0051, 9,3661 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0040, 14,852 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 5.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
7. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs