



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 27. jūnijā

Nr.330
(Protokols Nr.11, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ja izsoles izsludinātajā termiņā pirmpirkuma tiesīgās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā [..], 32.panta otro daļu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Lazdukalniņš” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 19.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2023.gada 28.augusta atzinumu Nr.23/368 un to, ka nekustamā īpašuma trešā rīkota izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli

2024.gada 24.maija lēmums (protokols Nr.12, 2.§), 2024.gada 20.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Samazināt iepriekš noteikto izsoles sākuma cenu – EUR 2080,00 (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 0 centi) par 10%.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākumcenu – EUR 1872,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi *euro* un 0 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs