



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr.389
(Protokols Nr.12, 17.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 2.maija apsekošanas aktu Nr.4, SIA “Dzietī” 2024.gada 20.jūnija atskaiti Nr.Z-24/249, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 7.§), 2024. gada 18. jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254 daļu, 4,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435 daļu, 0,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
- 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, balvu pagastā (7.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254 daļai, 4,00 ha platībā – EUR 328,00 (trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā – EUR 106,00 (viens simts seši *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā – EUR 76,00 (septiņdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435 daļai, 0,70 ha platībā – EUR 43,00 (četrdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā – EUR 2025,00 (divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes;
- 5.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes;
- 6.pielikums – Izkopējums No Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
7. pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine