



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr.388
(Protokols Nr.12, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot E. J., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes vienības iegādi (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.septembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3488/S) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par EUR 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22, 21.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2024.gada 11.jūnija atskaiti Nr.Z-24/240, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 6.§), 2024. gada 18. jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt E. J., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 008 0188, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185, 0,67 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine