



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr.385  
(Protokols Nr.12, 21.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Piekalni”, Medņevas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot Z. D., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, kurš uz Balvu novada Bāriņtiesas locekles Svetlanas Bukovskas 2024.gada 16.jūlija izsniegtās pilnvaras Nr.19 pamata pārstāv M. B., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\* 2023.gada 8.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.martā Nr.BNP/2023/3.6.2/754/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par EUR 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.239 „Par nosaukuma “Pakalniņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Medņevas pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 12.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 5.septembra atskaiti, Mantas novērtēšanas un

izsoļu komisijas 2023.gada 8.septembra lēmumu (protokols Nr.18, 18.§), 2024. gada 18. jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt M. B., personas kods: \*\*\*, nekustamo īpašumu "Piekalni", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0241, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0117, 6,21 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu 14 560,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine