



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr.378
(Protokols Nr.12, 28.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.71 un Nr.74 Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novadā, nomas līguma pagarināšanu

Izskatot Zemessardzes 2.Vidzemes brigādes, reģistrācijas Nr.90000040549, juridiskā adrese: Cēsu iela 54, Valmiera, LV-4201, komandiera pulkveža Kaspara Mieziša, 2024. gada 7. jūnija iesniegumu Nr.2/3.2/115, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 10. jūnijā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2120/SJUR), par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, [...] kas nosaka, ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu, un ņemot vērā, ka 2019. gada 17. jūlijā ar Latvijas Republikas Zemessardzes štābu noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-16/10/2019, 2024. gada 18. jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2019. gada 17. jūlijā Balvu novada Sociālajā pārvaldē noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-16/10/2019 ar Latvijas Republikas Zemessardzi par telpām Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novads:
 - 1.1. par nedzīvojamo telpu Nr.71 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0413 001 071) 18,10 m² platībā;

1.2. par nedzīvojamo telpu Nr.74 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0413 001 074) 18,30 m² platībā.

Telpu kopējā platība 36,40 m². Telpas nepieciešamas Zemessardzes 2.Vidzemes brigādes 31. kājnieku bataljona rotas vajadzībām līdz 2029.gada 1.augustam.

2. Nomas maksa noteikta EUR 24,02 (divdesmit četri *euro*, 02 centi) mēnesī par telpām bez PVN, saskaņā ar 2018. gada 20. februāra MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", trešo nodaļu. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, elektrība, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz telpu nomnieks.

3. Uzdot Balvu novada Sociālajai pārvaldei noslēgt Vienošanos par nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar lēmuma 1.un 2. punktu.

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine