



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 22. augustā

Nr.427
(Protokols Nr.13, 3.§)

Par nekustamā īpašuma “Spuras” izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma “Lāciši” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot N. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2024. gada 9. jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. jūlijā Nr. BNP/2024/3.6.2/1524/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0068 reģistrēts N. L. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3882 501 0004, kas reģistrēts Šķilbēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000869516, 2024.gada 14.augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Lācīši” ar kadastra numuru 3882 001 0068 zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0064.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0064 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Spuras”.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0068 3,0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Lācīši” ar kadastra numuru 3882 001 0068 sastāvā.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lācīši” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,0 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 4. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs