



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 22. augustā

Nr.420
(Protokols Nr.13, 10.§)

Par nedzīvojamās telpas garāža-atpūtas bloks Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot I. E., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 18.jūlija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1580/S, par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (mēdību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu garāža-atpūtas bloks ar kopējo platību 26,70 m² platībā, Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 001 0301 003, mantu novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākmcenu par telpu EUR 12,01 (divpadsmit *euro*, 01 cents) mēnesī bez PVN, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība), kā arī par piesaistīto zemes platību 122,50 m² platībā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas garāžas- atpūtas bloka Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs