



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 22. augustā

Nr.419
(Protokols Nr.13, 11.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 5.augusta apsekošanas aktu Nr.6, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.16, 1.§), 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0196 daļu, 0,60 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0195 daļu, 0,40 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (2.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0038 daļu, 3,50 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vīksnas pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0137 daļu, 2,77 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0482 daļu, 0,07 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0266 daļu, 0,14 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (6.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0196 daļai, 0,60 ha platībā – EUR 34,00 (trīsdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0195 daļai, 0,40 ha platībā – EUR 29,00 (divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0038 daļai, 3,50 ha platībā – EUR 273,00 (divi simti septiņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0137 daļai, 2,77 ha platībā – EUR 204,00 (divi simti četri *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0482 daļai, 0,07 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0266 daļai, 0,14 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes;
- 5.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes;
- 6.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs