



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 22. augustā

Nr.417  
(Protokols Nr.13, 13.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.9 Tirgus ielā 1A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot L. K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2024.gada 8.augusta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā ar Nr. BNP/2024/2.4/1704/S), par dzīvokļa iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2014.gada 29. janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.121/2014 (1999.gada 2.septembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums), 2024.gada 31.jūlija Vienošanās, kurā īrnieks un viņa ģimenes loceklis vienojas, ka minēto dzīvokļa īpašumu iegūs savā īpašumā L. K., 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 Tirgus iela 1A, Balvi, Balvu novads, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 42,40 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0508 001 009) un kopīpašuma 4240/54000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0508 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0074 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0508).
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs