



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 22. augustā

Nr.433
(Protokols Nr.13, 26.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA “ZAAO” šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā

Balvu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 19.maijā ar SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, noslēdza līgumu (turpmāk - Līgums) Nr.BNP/2023/4.1/492/LI par sadzīves atkritumu šķirošanas un izlietotā iepakojuma apsaimniekošanu Balvu novadā, paredzot, ka, pašvaldība un SIA “ZAAO” vienojas savstarpēji sadarboties, lai realizētu sadzīves atkritumu savākšanas, šķirošanas un izlietotā iepakojuma dalītās vākšanas sistēmas ieviešanu, pilnveidošanu un popularizēšanu Balvu novadā, nodrošinot papīru saturošu atkritumu, metālu saturošu atkritumu, plastmasu saturošu atkritumu un stiklu saturošu atkritumu dalītu savākšanu. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem, SIA “ZAAO” ir pienākums izveidot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā līdz 2024.gada beigām.

2024.gada 10.jūnijā Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “ZAAO” iesniegums Nr.1.25/217 “Par EKO laukumu šķirotu atkritumu pieņemšanai Viļakā”, kurā tiek lūgts pieņemt lēmumu par šķirotu atkritumu pieņemšanas laukuma (turpmāk – EKO laukums) atrašanās vietu Balvu novadā, Viļakā, Tautas ielā 3A. Iesniegumā SIA “ZAAO” norāda, lai varētu piedāvāt Balvu novada privātpersonām un juridiskām personām EKO laukuma pakalpojumus, kas nodrošinātu:

- novada iedzīvotājiem papildus iespēju nodot noteikta veida iepakojumus, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, videi kaitīgās preces un par zemāku maksu lielgabari, būvgružu un dārza un parku atkritumus, kā arī izmantot citus EKO laukuma pakalpojumus, tādā veidā dodot iespēju samazināt maksājumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu,
- SIA “ZAAO” speciālista, kura darba vietu plānots izveidot Viļakas pilsētā, konsultācijas par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem un to izmantošanas priekšrocībām,
- izmantot dažāda veida SIA “ZAAO” piedāvātās akcijas,

nepieciešams saņemt Balvu novada pašvaldības lēmumu EKO laukuma izveidošanai, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto kārtību.

Izvērtējot SIA “ZAAO” iesniegumā norādīto informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Paredzētās darbības īstenošanas vieta, t.i. EKO laukuma izveidošana, plānota uz Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes gabala nekustamajā īpašumā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3815 001 0225);
2. Ar Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024.gada 12.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tautas iela 3A, Viļakā, Balvu novadā" zemes vienības daļai 1300 m² platībā mainīts zemes lietošanas mērķis no 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 1005 – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve.
3. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028.gadam (2021.gada 22.janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.45) noteikts, ka plāna viens no virsmērķiem (M2) ir nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā.

Ar Balvu novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.354 (protokols Nr.11.,26§.) "Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidi Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā" ir atbalstīta šķirotu atkritumu laukuma izveide Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā, 1300 m² platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots [...] vides [...] aizsardzības [...] funkcijas nodrošināšanai, 30.4.punktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā bez izsoles rīkošanas, šo noteikumu 29.5. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40.punktu, kas nosaka, ka [...] ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA "Dzietī" 2024.gada 7.augusta Slēdzieni par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225 daļas 1300 m² platībā, Viļaka, Balvu novads nomas maksu (pašvaldībā saņemts 2024.gada 20.augustā), Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidi Viļakas pilsētas administratīvajā teritorijā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā, LV-4583, 1300 m² platībā, saskaņā izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot, ka līgums ir spēkā uz 2023.gada 19.maijā noslēgtā līguma Nr. BNP/2023/4.1/492/LI "Par sadzīves atkritumu šķirošanas un izlietotā iepakojuma apsaimniekošanu Balvu novadā" darbības laiku.

2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225, 1300 m² platībā, - EUR 77,40 (septiņdesmit septiņi *euro*, 40 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 166,98 (viens simts sešdesmit seši *euro*, 98 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs