



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr.467  
(Protokols Nr.14, 4.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 un 3874 012 0480, sadalei**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Lauku zemju inženieri”, Reģ. Nr. 42403015321, juridiskā adrese: “Fabrika”, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 17.10.2025.) 2024. gada 11. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 11.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3111/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414 (nekustamā īpašuma īpašnieks Rugāju pagasta zemnieku saimniecība “Māriņas”, Reģ. Nr. , 42401014548 (juridiskā adrese: "Māriņas", Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 – 6,164 ha platībā, 2 (divās) daļās 5,991 ha un 0,173 ha platībā, un 3874 012 0480 – 2,274 ha platībā, 2 (divās) daļās 2,064 ha un 0,210 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3874 012 0672) ar platību 5,991 ha, jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3874 012 0673) ar platību 0,173 ha, jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3874 012 0674) ar platību 2,064 ha, jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (3874 012 0675) ar platību 0,210 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Skolas ielas. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt

zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2024. gada 18. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Lauku zemju inženieri”, Reģ. Nr. 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0414 – 6,164 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 5,991 ha un 0,173 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0480 – 2,274 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 2,064 ha un 0,210 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0672 ar platību 5,991 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0673 ar platību 0,173 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Darbnīciņas”. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: Meža iela 1, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0674 ar platību 2,064 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās noteikt adresi: “Darbnīcas 1”, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0675 ar platību 0,210 ha, pievienot jaunam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Darbnīciņas”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā, un netraucēt to ekspluatāciju.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs