



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr.452
(Protokols Nr.14, 19.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzietī” 2024.gada 5.augusta slēdzien Nr.Z-24/327, Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 4.septembra apsekošanas aktu Nr.7, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 4.septembrata lēmumu (protokols Nr.19, 5.§), 2024.gada 19.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0406, 1,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (1.pielikums);

- 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0368, 1,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
- 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0238, 12,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0138 daļu, 1,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vectilžas pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0406, 1,70 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0368, 1,90 ha platībā – EUR 120,00 (viens simts divdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0238, 12,7 ha platībā – EUR 1414,70 (viens tūkstotis četri simti četrpadsmit *euro* un 70 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0138 daļai, 1,70 ha platībā – EUR 124,00 (viens simts divdesmit četri *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs