



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr.471
(Protokols Nr.14, 37.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes, reģ. Nr. 50900037021, jurisdikcijā esošās Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads pārsūtīto 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.augustā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2720/SJUR), par nedzīvojamo telpu nomu Karīnai Rakai, personas kods 090195-12657, komercdarbības veikšanai un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome, ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (mēģību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2024.gada 19.septembra Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu (sēdes prot. Nr.21, 1.§), Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 15 ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0122 001 015, 14,1 m² platībā, Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu EUR 28,20 (divdesmit astoņi *euro* 20 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, ūdens, apkure, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs pats nomnieks. Papildus nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemi 138,36 m² proporcionāli telpu platībai.
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 154,88 (viens simts piecdesmit četri *euro*, 88 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomu ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0122 001 015 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas līguma par nedzīvojamām telpām noslēgšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs