



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 2. oktobrī

Nr.474
(Protokols Nr.15, 1.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Gauri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043, sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Amets”, Reģ. Nr. 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, 2024. gada 19. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 19. septembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3248/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Līga Romančuka (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0172, derīgs līdz 2026. gada 14. martam)) Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamajā īpašumā “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043 – 28,9 ha platībā, 2 (divās) daļās 28,8 ha un 0,1 ha platībā.

Projekta ierosinātais – Nodrošinājuma valsts aģentūra, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026). Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043 divās daļās ar platībām 28,8 ha un 0,1 ha. Pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas jaunizveidoto atdalīto zemes vienību ar platību 0,1 ha, paredzēts atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Gauri”, kadastra numurs 3844 012 0087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043, 28,9 ha platībā, pieder Andrim Linužam, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baltinavas pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000509657.

Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3844 012 0138) ar platību 28,8 ha, tiks nodrošināta pa esošiem 4. kategorijas pievienojumiem valsts autoceļam P45 Viļaka – Kārsava. Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3844 012 0137) ar platību 0,1 ha, tiks nodrošināta pa valsts robežas joslu (LR Iekšlietu ministrijas īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0068). Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, kas nosaka, ka valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā, patrolēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā. Privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā, patrolēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā ir atsavināma atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”,

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Amets”, Reģ. Nr. 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043 – 28,9 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 28,8 ha un 0,1 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0138 ar platību 28,8 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0137 ar platību 0,1 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087, sastāvā. Noteikt nekustamā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine