



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.491
(Protokols Nr.17, 31.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Staburags -1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Metrum” Gulbenes biroja, Reģ. Nr. 40003388748, adrese: O.Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes nov., LV4401, 2024. gada 2. oktobra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 2. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3425/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Daiga Eglīte (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0081, derīgs līdz 2026. gada 26. janvārim) Balvu novada, Balvu pagasta nekustamajā īpašumā “Staburags -1”, ar kadastra numuru 3846 007 0147 (nekustamā īpašuma īpašnieki: A. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), un D. Z., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147 – 1,5 ha platībā, 2 (divās) daļās 0,9 ha un 0,6 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3846 007 0205) ar platību 0,9 ha un jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3846 007 0206) ar platību 0,6 ha tiek nodrošināta pa nodrošināta pa dabā esošām nobrauktuvēm. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram

īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2024. gada 16. oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Metrum” Reģ. Nr. 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Staburags -1”, ar kadastra numuru 3846 007 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147 – 1,5 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 0,9 ha un 0,6 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0205 ar platību 0,9 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Staburags -1”, ar kadastra numuru 3846 007 0147 sastāvā. Zemes vienībai un ēkai uz tās noteikt adresi: "Staburags 1", Balvu pag., Balvu nov., LV-4561. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0206 ar platību 0,6 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jaunstaburagi”. Zemes vienībai un ēkai uz tās noteikt adresi: "Jaunstaburagi", Balvu pag., Balvu nov., LV-4561. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkrētizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs