



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.517
(Protokols Nr.17, 5.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 30.septembra apsekošanas aktu Nr.8, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.oktobra lēmumu (protokols Nr.22, 4.§), 2024.gada 17.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138 daļu, 9,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā (1.pielikums);

- 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177 daļu, 0,95 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);
- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116 daļu, 0,72 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083 daļu, 5,64 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138 daļai, 9,80 ha platībā – EUR 522,00 (pieci simti divdesmit divi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177 daļai, 0,95 ha platībā – EUR 53,00 (piecdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116 daļai, 0,72 ha platībā – EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083 daļai, 5,64 ha platībā – EUR 271,00 (divi simti septiņdesmit viens *euro* un 0 centi),
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs