



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.516
(Protokols Nr.17, 6.§)

Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot M. G., personas kods ***, adrese ***, 2022.gada 29.septembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 29.septembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3585/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 27.oktobra lēmumu „Par adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.22, 14.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 9.septembra tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/359 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.septembra lēmumu (protokols Nr.21, 6.§), 2024.gada 17.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt M. G., personas kods ***, nekustamo īpašumu “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0705, 0,0783 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro un 0 centi).

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs