



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.510
(Protokols Nr.17, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem Balvu novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Apogi” Bērzpils pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19, 39.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 21.novembra atzinumu, kā arī to, ka nekustamā īpašuma otrā rīkota izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākuma cenu par 15% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.jūnija lēmums (protokols Nr.13, 1.§), 2024.gada 17.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas

(ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Samazināt iepriekš noteikto nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 8400,00 (astoņi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi) par 15%.
3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākumcenu – EUR 7140,00 (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
5. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs