



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.495
(Protokols Nr.17, 27.§)

**Par grozījumiem Balvu novada domes 2024. gada 26. septembra sēdes lēmumā Nr. 467
“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu
noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas” zemes vienību
ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 un 3874 012 0480 sadalei” (protokols Nr. 14., 4.§)**

Balvu novada pašvaldība izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra 2024. gada 8. oktobra e-pasta vēstuli (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3526/SJUR) ar lūgumu precizēt norādītās adreses Balvu novada domes 2024. gada 26. septembra sēdes lēmumā Nr. 467 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 un 3874 012 0480 sadalei” (protokols Nr. 14., 4.§) zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0672 un ēkām uz tās, un zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0637 un ēkām uz tās.

Balvu novada domes 2024. gada 26. septembra sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 un 3874 012 0480 sadalei”, pamatojoties uz SIA “Lauku zemju inženieri”, Reģ. Nr. 42403015321, juridiskā adrese: “Fabrika”, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 17.10.2025.) 2024. gada 11. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 11.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3111/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414 (nekustamā īpašuma īpašnieks Rugāju pagasta zemnieku saimniecība “Māriņas”, Reģ. Nr. , 42401014548 (juridiskā adrese: “Māriņas”, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 – 6,164 ha platībā, 2 (divās) daļās 5,991 ha un 0,173 ha platībā, un 3874 012 0480 – 2,274 ha platībā, 2 (divās) daļās 2,064 ha un 0,210 ha platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2024. gada 16. oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Balvu novada domes 2024. gada 26. septembra sēdes lēmumā Nr. 467 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Darbnīcas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 un 3874 012 0480 sadalei” (protokols Nr. 14., 4.§):
 - 1.1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0672 ar platību 5,991 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, ar kadastra numuru 3874 012 0414, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 001 (šķūnis), 3874 012 0414 002 (noliktava), 3874 012 0414 004 (kurināmā noliktava) un 3874 012 0414 005 (kokmateriālu žāvētava), uz tās saglabāt adresi: Meža iela 1, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 006 (bāzes stacija) un 3874 012 0414 007 (sakaru masts) saglabāt adresi: “Mārtiņbites 1”, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).”
 - 1.2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0673 ar platību 0,173 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Darbnīciņas“. Zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0414 004 (ugunsdzēsēju depo) saglabāt adresi: Meža iela 1A, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Pirmsreģistrētām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0414 009 un 3874 012 0414 010 adresi nenoteikt – nav adresācijas objekti. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs