



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.493
(Protokols Nr.17, 29.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Rāviņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr. 40203117869, juridiskā adrese: Biķernieku iela 11 - 12, Rīga, LV-1039, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. CA0024, derīgs līdz 08.12.2025.), 2024. gada 18. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 19. septembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3246/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Balvu pagasta nekustamajā īpašumā “Rāviņi”, ar kadastra numuru 3846 006 0094 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “Meža zemes fonds” (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094 – 16,0 ha platībā, 2 (divās) daļās 0,5 ha un 15,5 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3846 006 0169) ar platību 0,5 ha un jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3846 006 0170) ar platību 15,5 ha tiek nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa un pa esošo ceļa servitūtu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3846 006 0148 un 3846 006 0074. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram

īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2024. gada 16. oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr. 40203117869, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Rāviņi”, ar kadastra numuru 3846 006 0094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094 – 16,0 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 0,5 ha un 15,5 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0169 ar platību 0,5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Rāviņi”, ar kadastra numuru 3846 006 0094, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tā saglabāt adresi: “Rāviņi”, Rāvusala, Balvu pag., Balvu nov., LV-4561. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0170 ar platību 15,5 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Laukurāviņi”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkrētizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu