



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.486
(Protokols Nr.17, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Skola” Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes vadītāja Oļega Keska 2024. gada 25. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 25. septembrī Nr. BNP/2024/3.5.1/3309/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”, kā arī ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sastāvā ir sporta infrastruktūra, ko izmanto pašvaldības iedzīvotāji, Attīstības komitejas 2024. gada 16. oktobra atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 3,68 ha platībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (Pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - a. Zemes vienība Nr. 1 2,04 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - b. Zemes vienība Nr. 2 1,64 ha platībā nosakot lietošanas mērķi – 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes pabeigšanas, sagatavot atdalīto zemes vienību Nr. 1 2,04 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas) un uz tās esošās trīs ēkas – skolu ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 001, katlu māju ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002 un sūkņu māju ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 004 - nodošanai atsavināšanai, veicot visas darbības, kas nepieciešamas īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Pēc lēmuma 3. punktā minēto darbību veikšanas uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs