



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.483
(Protokols Nr.17, 39.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0293 par labu nekustamajam īpašumam “Ziedukalni”

Izskatot I. V., personas kods ***, adrese ***, LV-4618, 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1932/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumu citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda; likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: [...] uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2024. gada 16. oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajā zemes vienībā Vecumu pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3892 001 0293) par labu nekustamajam īpašumam „Ziedukalni”, Vecumu pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3892 001 0059 un 3898 005 0008, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 200 m garā posmā ne mazāk kā 4,5 m

platumā, 900 m² platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar I. V. par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs