



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 24. oktobrī

Nr.482
(Protokols Nr.17, 41.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 15.oktobra lēmums (protokols Nr.23, 5.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0122 001 015, 14,1 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju K. R., personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās telpas, nomas līgumu ar K. R., personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 28,20 (divdesmit astoņi *euro* un 20 centi) par telpām mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs