



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024.gada 30.oktobrī

Nr.13

Sēde sasaukta plkst. 14:00.

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere  
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par A. B. iesnieguma izskatīšanu
3. Par I. C. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par L. G. iesnieguma izskatīšanu
5. Par M. K. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par S. A. iesnieguma izskatīšanu
8. Par D. T. iesnieguma izskatīšanu
9. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu
10. Par I. J. iesnieguma izskatīšanu
11. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu

12. Par A. B. iesnieguma izskatīšanu
13. Par G. R. iesniegumu izskatīšanu
14. Par D. B. iesnieguma izskatīšanu
15. Par A. P. iesniegumu izskatīšanu
16. Par dzīvojamās platības izīrēšanu K. B.
17. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par R. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
19. Par L. M. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
20. Par S. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
21. Par I. P. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
23. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
24. Par S. F. iesnieguma izskatīšanu.
25. Par M. K. iesnieguma izskatīšanu.
26. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
27. Par L. J. iesnieguma izskatīšanu.
28. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu.
29. Par G. V. iesnieguma izskatīšanu.
30. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.
31. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
32. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
33. Par Ņ. S. iesnieguma izskatīšanu.

Papildjautājumi:

34. Par I. R. iesnieguma izskatīšanu.
35. Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.

#### 1.§

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 17.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2139/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.11/2016 noslēgts 2016.gada 25.novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 10.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 10.novembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne maznodrošinātas ne trūcīgas ģimenes statusa.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 10.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2016.gada 25.novembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr. 11/2016 uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 10.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 2.§

Par A. B. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2079/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.10/2012 noslēgts 2012.gada 18.oktobrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 17.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 17.aprīļa.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne maznodrošinātas ne trūcīgas ģimenes statusa.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2029.gada 17.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted] 2012.gada 18.oktobra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr. 10/2012 uz 3 (trīs) gadiem līdz 2029.gada 17.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 3.§

Par I. C. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 17.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1975/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.44/2018, noslēgts 2018.gada 4.oktobrī uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 3.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 3.marta.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne maznodrošinātas ne trūcīgas ģimenes statusa.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 3.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu

komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2018.gada 4.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.44/2018 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, 30,50 m<sup>2</sup> platībā, īri uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 3.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 4.§

Par L. G. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 8.oktobra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 10. oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2088/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.17/2017-Dz, noslēgts 2017.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30.oktobra.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 31.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniecei nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres

līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 31.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 5.§

Par M. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 1.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 1.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2011/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgums Nr.SD/2021/1-20.5.1/49/IL, noslēgts 2021.gada 2.novembrī uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 1.novembrim.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 28.februārim.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 1.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 1. novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 6.§

Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 1.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/12012/S), kurā iesniedzējs informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto platību [redacted], Balvu novads.

Trūcīgas māsājniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.decembrim.

[redacted] īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā neatrodas dzīvojamā platība vai cita veida nekustamais īpašums.

Ar 2024.gada 27.augusta Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 22.§), [redacted] uzņemts pašvaldības Sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā ar kārtas numuru 3 (trīs).

Sociālā pārvalde īrei var piedāvāt sociālo dzīvojamo platību (sociālo dzīvokli) [redacted] Balvu novadā, 32,98 m<sup>2</sup> platībā.



Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.<sup>8</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.š)” 1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], sociālās dzīvojamās telpas (sociālo dzīvokli) [redacted], Balvu novads, 32,98 m<sup>2</sup> platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.  
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 7. §

Par S. A. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 30.septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.septembrī ar  
Nr.BNP/2024/3.6.1/1999/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt brīvo dzīvojamo telpu [redacted]  
[redacted] Balvu novads, un atļaut piedeklarēt minētajā īrētajā dzīvoklī  
bērnu tēvu [redacted]

Uz 2024.gada 24.oktobri [redacted] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada  
pašvaldību.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto  
informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka,  
ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu  
risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu  
par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai  
tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos  
noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās  
deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz  
uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētās  
personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida  
piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par  
ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā  
noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā  
dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu  
neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes  
locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība,  
kāda Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas  
nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres  
līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem  
tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša  
īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas  
nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu  
komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres  
līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka  
Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo  
dzīvojamo telpu izīrēšanu [..], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata  
iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar  
dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu  
pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma  
“Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek  
noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)”  
1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi,  
personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem,  
Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa,  
Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 60,50 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 4 (četras) personas.
2. Atļaut piedeklarēt-iemitināt minētajā dzīvoklī bērnu tēvu [redacted], slēdzot apakšīres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 8. §

Par D. T. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 25.septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2001/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt brīvo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads.

Uz 2024.gada 24.oktobri [redacted] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma

“Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 51,30 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas. [redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

## 9. §

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 7.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2074/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt brīvo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads.

Uz 2024.gada 24.oktobrī [redacted] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar

dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 33,40 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 10. §

Par I. J. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 3.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2057/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt pašvaldības dzīvokli, jo esošo dzīvokli, kurā dzīvo, saimnieks grib izīrēt citai personai.

Uz 2024.gada 24.oktobri [redacted] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada pašvaldību.

[redacted] piešķirts trūcīgas ģimenes statuss no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 31.martam, kā arī personai ir 2.grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, [redacted] brīvu dzīvokļu nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19. pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu,

37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ka, ja 13., 14., 15. pantā, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām" 5.panta pirmajā daļā un šo saistošo noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā attiekušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā un ir piekritusi remontēt dzīvokli par saviem līdzekļiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz pieciem gadiem ar tiesībām to pagarināt (priekšroka tā pagasta vai pilsētas iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas). Dzīvojamās telpas tiek izīrētas iesniegumu iesniegšanas secībā.

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Piedāvāt [redacted], istabu [redacted] platībā,

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 11. §

Par R. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 23.septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1980/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt sociālo dzīvokli. Pašlaik dzīvo [redacted] pagastā. Grūtības ar nokļūšanu darba vietā.

Uz 2024.gada 24.oktobri [redacted] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada pašvaldību.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka pašlaik [redacted] brīvu dzīvokļu nav.

Saņemts 2024.gada 23.septembra Sociālā darbinieka sarunas apraksts ar [redacted] [redacted] piešķirts trūcīgas ģimenes statuss no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim, kā arī personai ir 2.grupas invaliditāte. [redacted] sociālajam darbiniekam paskaidroja, ka uzsāks darba attiecības [redacted] malkas pakotnē. No [redacted] būs grūtības izbraukāt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.<sup>8</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Uzņemt rindā [redacted], uz [redacted] dzīvokli [redacted], ar kārtas numuru 2 (divi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

## 12. §

Par A. B. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 1.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.oktobrī ar

Nr.BNP/2024/3.6.1/2058/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā.

Uz 2024.gada 24.oktobri [REDACTED] nav nekāda veida parādu pret Balvu novada pašvaldību.

[REDACTED] ģimenei piešķirts trūcīgas ģimenes statuss no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19. pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ka, ja 13., 14., 15. pantā, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.panta pirmajā daļā un šo saistošo noteikumus minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā attiekušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā un ir piekritusi remontēt dzīvokli par saviem līdzekļiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz pieciem gadiem ar tiesībām to pagarināt (priekšroka tā pagasta vai pilsētas iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas). Dzīvojamās telpas tiek izīrētas iesniegumu iesniegšanas secībā.

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**



1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, 58,4 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 3 (trīs) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

### 13. §

Par G. R. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2133/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā, pamatojoties uz norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/3063/N. Iesniedzējs norāda, ka viņam ir III grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 7.oktobrī nosūtījusi norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/3063/N ar dzīvokļa īres piedāvājumu [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokli [redacted], Balvu novadā klātienē ir apskatījis un piekritis īrēt.

[redacted] ir III grupas invaliditāte no 2022.gada 29.novembra.

[redacted] ir uzņemts Vispārīgajā rindā no 2023.gada 4.aprīļa.

[redacted] dzīvo [redacted], Balvu novadā, 1,5 istabā ar vēl trīs pieaugušiem ģimenes locekļiem.

Sociālais darbinieks informējis, ka [redacted] būtu jānodrošina atsevišķa dzīvojamā platība, jo dzīvoklī [redacted], Balvu novadā ir ļoti šaura dzīvojamā platība priekš četrām personām, 1,5 istabā ir 28,4 m<sup>2</sup> platība, dzīvokļa kopējā platība ir 41,8 m<sup>2</sup>.

Izskatot [redacted] iesniegumu un to, ka persona ir reģistrēta Vispārēja reģistrā, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija

izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr. 3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], vienistabas daļēji labiekārtotu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 32,00 m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē 1 (viena) persona.  
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 14. §

Par D. B. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 14.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2137/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] [redacted], Balvu novadā īri.

2023.gada 13.novembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. RPP/2023/3.1/9/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 13.novembrim.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Parāds ar nokavējuma naudu par nekustamā īpašuma nodokli ir EUR 0,41 (nulle *euro* 41 cents).

No 2022.gada 22.novembra [redacted] ir piešķirta III grupas invaliditāte.

No 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim [redacted] ar brāli [redacted] ir piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1499/IZZ izdota 2024.gada 11.septembrī.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 13.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada

28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2023.gada 13.novembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu Nr. RPP/2023/3.1/9/IL uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 13.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 15. §

Par A. P. iesniegumu izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1903/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 18.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu", 2024.gada 15.oktobrī [redacted] nosūtīts uzaicinājums Nr. BNP/2024/3.6.1/3261/N uz Dzīvokļu komisijas sēdi. [redacted] ar diviem nepilngadīgiem bērniem ([redacted] dzīvo radnieka [redacted] pašvaldības īres dzīvoklī [redacted] Balvu novadā..

Ar [redacted] noslēgts 2021.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā (divas istabas, 2.stāvs, daļēji labiekārtots, 42,00 m<sup>2</sup> platībā) īres līgums Nr.5 noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Par [redacted] pašvaldības īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā [redacted] iesniegusi maksājuma kvīti. Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 9.septembrī, - EUR 50,96 (piecdesmit euro 96 centi).

Uz 2024.gada 24.septembri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 181,17 (viens simts astoņdesmit viens *euro* 17 centi), uz 2024.gada 22.oktobri ir EUR 135,87 (viens simts trīsdesmit pieci *euro* 87 centi) par bijušo pašvaldības īres dzīvokli [redacted] Balvu novadā. Pēdējais maksājums 2024.gada 14.oktobrī ir EUR 45,30 (četrdesmit pieci *euro* 30 centi).

Uz 2024.gada 23.oktobri [redacted] ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu, - EUR 26,49 (divdesmit seši *euro* 49 centi).

Iesniegts 2024.gada 9.septembra sociālā darbinieka apsekošanas akts, norādot, ka [redacted] ar nepilngadīgajiem bērniem ir nepieciešama sava dzīvesvieta, kā arī to, ka sava, atsevišķa dzīvesvieta ģimenei ļautu saņemt visas sociālās garantijas, kas atvieglotu ģimenes finansiālo stāvokli. Aktā norādīts, ka ģimenes attiecības ar [redacted] ir mainījušās, kas sekmē [redacted] ar ģimenei meklēt citu dzīvesvietu.

Sarunā ar sociālo darbinieku ģimenes jautājumos, konstatēts un lūgts nodrošināt [redacted] ar dzīvojamo platību, jo persona ar bērniem var palikt bez dzīvesvietas, kā arī personai ar ģimeni šobrīd ir ierobežota iespēja saņemt visus sociālos pabalstus un uzlabot savu finansiālo stāvokli, tajā skaitā, pilnā apmērā nomaksāt parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību.

Trūcīgās mājāsaimniecības statuss piešķirts [redacted], no 2024.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.decembrim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1663/IZZ izdota 2024.gada 9.oktobrī.

Daļēji labiekārtots 2.stāva divistabu dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 40,50 m<sup>2</sup> platībā, brīvs no 2024.gada 1.augusta. Uz doto brīdi nav citu pretendentu no dzīvokļa palīdzības rindas par īres tiesībām.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, tajā skaitā no sociālā darbinieka puses, ņemot vērā, ka [redacted] veikusi maksājumus par esošo dzīvesvietu [redacted], Balvu novadā, un ir sākusi veikt savu parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību dzēšanu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem

saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], divstabu daļēji labiekārtotu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 40,50 m<sup>2</sup> platībā, uz 3 (trīs) mēnešiem. Ģimenē 3 (trīs) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 16. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu K. B.  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 26.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1816/S), kurā iesniedzējs informē, ka Dzīvokļu komisija viņam piedāvājusi dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā, jo bija plānots atbrīvoties no ieslodzījuma vietas 2024.gada 3.martā, bet ieslodzījuma termiņš ticis pagarināts līdz 2025.gada 9.jūnijam. Iesniegumā norādīts, ka uz to brīdi [redacted] nebija iespēju paziņot atbildi uz Dzīvokļu komisijas dzīvojamās platības piedāvājumu. Iesniedzējs lūdz pašvaldību izīrēt dzīvojamo platību, jo atbrīvošanās termiņš ir 2025.gada 9.jūnijs.

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka [redacted], [redacted], reģistrēts dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 25.oktobri.

[redacted] atrodas ieslodzījumā Ieslodzījuma vietu pārvaldes [redacted]. Sakarā ar soda termiņa beigām [redacted] tiks atbrīvots 2025.gada 9.jūnijā.

Balvu novada pašvaldībā saņemts Ieslodzījuma vietu pārvaldes [redacted] 2023.gada 23.augusta iesniegums Nr. N-5-2023-08441 (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.augustā ar reģistrācijas Nr. BNP/2023/3.5.1/3221/SJUR) un 2024.gada 15.oktobra iesniegums Nr. N-5-2024-10900 (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.5.1/3621/SJUR) ar lūgumu pārbaudīt [redacted] iemītnāties pirms ieslodzījuma aizņemtajā dzīvojamā telpā ar adresi [redacted] Balvu novads, atgriežoties no soda izciešanas vietas.

Balvu novada pašvaldība ir noskaidrojusi situācijas apstākļus par [redacted] pēdējo deklarēto dzīvesvietu ar adresi [redacted], Balvu novads, Balvu novads, un 2023.gada 1.septembra atbildes vēstulē Nr.BNP/2023/3.5.2/4691/N un 2024.gada 17.oktobra atbildes vēstulē Nr. BNP/2024/3.6.1/3206/N sniegusi Ieslodzījuma vietu pārvaldes [redacted] nav iespēju atgriezties pēdējā deklarētajā dzīvesvietā, ņemot vērā trešās personas īpašumtiesības uz dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā. Vēstulē norādīts, ka pēc atbrīvošanās no ieslodzījuma

vietas [REDACTED], atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiks nodrošināta dzīvojamā platība Balvu novada administratīvajā teritorijā.

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 17.oktobra atbildes vēstulē Nr. BNP/2024/3.6.1/3206/N (pielikumā pievienojot 2024.gada 16.oktobra vēstuli Nr. BNP/2024/3.6.1/3188/N par dzīvojamo telpu apskati) Ieslodzījuma vietu pārvaldes [REDACTED] un [REDACTED] ir informējusi, ka [REDACTED] pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas tiks piedāvāta brīvā dzīvojamā īres platība [REDACTED], [REDACTED], Balvu novadā, kā arī norādīts, ka persona kā pagaidu dzīvojamo platību var izmantot pagaidu izturēšanas pakalpojumu, - [REDACTED].

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.punktu, kas nosaka, ka ja noteikumu 24.punktā minēto personu nav, vai, ja šīs personas rakstveidā no piedāvātās dzīvojamās platības īrēšanas atsakās (vai institūcijas paziņojumā norādītajā termiņā nesniedz atbildi), dzīvojamās telpas tiek izīrētas reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām reģistrētām personām, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Piedāvāt ar 2025.gada 9.jūniju [REDACTED], dzīvojamo platību kopmītņu dzīvoklī [REDACTED], Balvu novadā, 20,00 m<sup>2</sup> platībā.
2. Ierasties [REDACTED] apskatīt piedāvāto dzīvojamo platību [REDACTED] Balvu novadā, no 2025.gada 9.jūnija, bet ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.jūlijam.
3. Noteikt, ka, ja jebkādu iemeslu dēļ dzīvojama platība [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā nebūs pieejama īres tiesību izīrēšanai, [REDACTED] tiks piedāvāta alternatīva dzīvojamā platība, no 2025.gada 9.jūnija, bet ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.jūlijam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 17. §

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 26.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1807/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās mājas [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamā māja [REDACTED], Balvu novadā ir kritiskā stāvoklī. Ar Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 9.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu", pieņemta zināšanai [REDACTED] atbilde uz 2024.gada 18.janvāra Norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/220/N par nepamatotu atteikumu īrēt dzīvojamo platību, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tamlīdzīgi.

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/24/IL, kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [REDACTED] par trīs istabu dzīvojamo māju [REDACTED], Balvu novadā, 62,20 m<sup>2</sup> platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 19.februāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2023.gada 6.jūnijā ar [REDACTED] noslēgta vienošanās ar Nr. VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmaksu, kas mēnesī sastāda EUR 17,43 (septiņpadsmit *euro* 43 centi). Parāds pilnā apmērā nav apmaksāts.

Tekošā ikmēneša īres maksa ir EUR 2,49 (divi *euro* 49 centi).

Uz 2023.gada 15.decembri parāds par īri bija EUR 365,49 (trīs simti sešdesmit pieci *euro* 49 centi). Uz 2024.gda 8.februāri parāds bija EUR 347,98 (trīs simti četrdesmit septiņi *euro* 98 centi). Uz 2024.gada 5.septembri parāds bija EUR 365,41 (trīs simti sešdesmit pieci *euro* 41 cents). Uz 2024.gada 24.septembri parāds bija EUR 370,39 (trīs simti septiņdesmit *euro* 39 centi). Uz 2024.gada 22.oktobri parāds bija EUR 345,39 (trīs simti četrdesmit pieci *euro* 39 centi). Pēdējie maksājumi veikti 2024.gada 29.janvārī, - EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi) un 2024.gada 14.oktobrī, - EUR 25,00 (divdesmit pieci *euro* 00 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Trūcīgas ģimenes statuss bija piešķirts [REDACTED]

[REDACTED] no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.2/1494/IZZ no 2024.gada 13.septembrī.

[REDACTED] Kā arī Dzīvokļu komisija ar šo vēstuli ir informēta, ka Dzīvokļu komisijas 2024.gada 30.septembra lēmums (protokols Nr. 12, 14.&) par īres nepagarināšanu ar [REDACTED] ir nosūtīta [REDACTED], turpmāko lēmumu pieņemšanai par nepilngadīgajiem bērniem, ņemot vērā, ka par nepilngadīgo aizbildni [REDACTED] ir bijusi iecelta ar [REDACTED] Bāriņtiesas 2020.gada 3.jūnija lēmumu Nr. 1-6/1064.

[REDACTED] uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas sēdi, - nosūtīta 2024.gada 15.oktobra vēstule Nr. BNP/2024/3.6.1/3160/N, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 12, 14.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu" ar kuru nolemts nepagarināt īri ar [REDACTED] Balvu novadā un aicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi [REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka

pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atstāt spēkā 2024.gada 30.septembra Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.12., 14).
2. Noteikt [REDACTED] termiņu par dzīvojamās mājas [REDACTED], Balvu novadā, atbrīvošanu līdz 2024.gada 15.decembrim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 18. §

Par R. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – Vispārīgajā rindā, pamatojoties uz Balvu novada domes lēmumu 2021.gada 28.oktobra (protokols Nr.14, 4.&) “Par [REDACTED] atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēšanu [REDACTED] Vispārējā dzīvokļa izīrēšanas rindā”, uzņemta [REDACTED]

Dzīvokļu komisija Balvu novada pašvaldības vārdā [REDACTED] rakstiski ir izteikusi vairākkārtējus piedāvājumus īrēt dzīvojamo platību (nosūtīti uz deklarēto dzīvesvietu [REDACTED], Balvu novadā: 2022.gada 3.maija vēstule Nr. BNP/2022/3.6.1/2131/N, 2022.gada 30.augusta vēstule Nr. BNP/2022/3.6.1/4339/N, 2024.gada 10.janvāra norīkojums Nr. BNP/2024/3.6.1/101/N, 2024.gada 3.septembra norīkojums Nr. BNP/2024/3.6.1/2722/N). Uz izteiktajiem īres piedāvājumiem Dzīvokļu komisija noteiktajā atbildes termiņā nav saņēmusi apstiprinājumu par vēlmi īrēt kādu no piedāvātajām dzīvojamajām platībām.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 9.oktobrī nosūtījusi vēstuli Nr. BNP/2024/3.6.1/3109/N [REDACTED], ka tiks sagatavots lēmums par [REDACTED] izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra, jo no [REDACTED] nav saņemta atbilde uz vismaz trim īres piedāvājumiem.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās



funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Vispārīgās rindas ar 2024.gada 30.oktobri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

#### 19. §

Par L. M. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – Vispārīgajā rindā no 2021.gada 4.marta uzņemta [REDACTED]

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2024.gada 23.jūlija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. VAP/2024/4.5/1/IL ar īres termiņu no 2024.gada 23.jūlija līdz 2025.gada 31.janvārim.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir bijusi sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisijas 2021.gada

26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Vispārīgās rindas ar 2024.gada 30.oktobri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

## 20. §

Par S. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu  
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka kopš 2020.gada 4.novembra [REDACTED], Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – Vispārīgajā rindā uzņemta.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 10.oktobrī nosūtījusi vēstuli Nr. BNP/2024/3.6.1/3118/N [REDACTED], ka tiks sagatavots lēmums par [REDACTED] izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra, jo Dzīvokļu komisijas rīcībā ir informācija, ka no 2023.gada 15.janvāra [REDACTED] ir deklarējusi savu dzīvesvietu [REDACTED]

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu [...], 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Vispārīgās rindas ar 2024.gada 30.oktobri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

## 21.§

Par I. P. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 2.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2038/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu sociālajā dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Ar [redacted] sociālais dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/2/IL par kopmītņu tipa dzīvoklī [redacted], Balvu novadā, 16,33 m<sup>2</sup> platībā (1 istaba (9,20 m<sup>2</sup> platībā) ar koplietošanas telpām (7,13 m<sup>2</sup> platībā)) noslēgs no 2023.gada 24.janvāra uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 24.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 4.septembra.

[redacted] no 2022.gada 3.septembra ir noteikta beztermiņa III grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2022.gada 7.septembra lēmums Nr.41-2022-2829 par veselības stāvokli.

[redacted] ir piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 31.martam, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1723/IZZ izdota 2024.gada 23.oktobrī.

Uz 2024.gada 25.oktobri [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parādu.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 24.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda, un to, ka invaliditāte un trūcīgās personas sociālais statuss nav zaudēts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.4.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 44.6.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti, kurām nav apgādnieku vai apgādniekiem ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas ģimenes (personas) statuss, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu

komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.2/2/IL ar [redacted] [redacted] par sociālo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 16,33 m<sup>2</sup> platībā (1 istaba ar koplietošanas telpām), īri uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 24.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 22. §

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 14.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2170/SJUR), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

2022.gada 10.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/22/IL, kas ir 2020.gada 9.aprīļa dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [redacted] uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 9.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 3.aprīļa.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 2.3.punkts nosaka, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi:

2.3.1) likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums;

2.3.2) dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes (turpmāk - zemes nomas maksa);

2.3.3) par ēkas siltummezgla rekonstrukcijai / izbūvei, ēkas remontam un citām ar ēkas uzturēšanu saistītajām vajadzībām ņemtā kredīta dzēšanu.

Uz 2024.gada 28.oktobri nav parādu par īri un komunālajiem maksājumiem.

Uz 2024.gada 28.oktobri ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 252,47 (divi simti piecdesmit divi *euro* 47 centi), no kuriem parāds ar nokavējuma naudu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir EUR 17,75 (septiņpadsmit *euro* 75 centi).

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 9.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka,

ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, kā arī ņemot vērā 2022.gada 10.oktobrī dzīvojamo telpu īres līguma Nr.VIP/2022/3.5/22/IL 2.3.punktu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 10.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/22/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā, 36,20 m<sup>2</sup> platībā, īri uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 9.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 23. §

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 16.oktobra iesniegums ((Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2130/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 23.oktobrī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr. KPP/2023/5.1/141/IL uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 22.oktobrim.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 22.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 23.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2023/5.1/141/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īri uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 22.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 24. §

Par S. F. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 14.oktobra iesniegums ((Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2124/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

2024.gada 17.maijā ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. KPP/2024/5.1/21/IL uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 16.oktobrim.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 16.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 17.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2024/5.1/21/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted]



██████████ Balvu novadā, īri uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 16.oktobrim.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████ vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 25.§

Par M. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ██████████, 2024.gada 30.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2023/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu ██████████, Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 8.septembrī noslēgts dzīvojamo telpu ██████████, Balvu novadā īres līgums Nr. ZPP/2023/4.1/10/IL, ar ██████████ uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 1.oktobrim. Pēdējais īres pagarinājums no 2024.gada 15.aprīļa.

Uz 2024.gada 28.oktobri ir parāds par īri (EUR 5,28 (pieci *euro* 28 centi)) un komunālajiem maksājumiem (EUR 8,64 (astoņi *euro* 64 centi)).

Uz 2024.gada 28.oktobri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 15.aprīlim. Komisija neiebilst.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem)



mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 8.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2023/4.1/10/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īri uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 15.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

## 26.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2134/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Ar [redacted] 2023.gada 10.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr.VIP/2023/5.1/40/IL uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 10.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 9.maija.

Trūcīgās mājāsaimniecības statuss [redacted] piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/1206/IZZ izdota 2024.gada 27.jūlijā.

Uz 2024.gada 24.oktobri īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 2,78 (divi *euro* 78 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 10.oktobrī, EUR 4,17 (četri *euro* 17 centi).

Uz 2024.gada 24.oktobri nekustamā īpašuma nodoklis ir EUR 104,21 par bijušo ēkas (ēkas dabā nav) lietojumu un zemes nomu. 2024.gada nekustamā īpašuma nodoklis ir nomaksāts.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 10.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa

izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 10.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2023/5.1/40/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īri uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 10.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 27. §

Par L. J. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.5.1/3530/SJUR) ar lūgumu rast iespēju piešķirt dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā, pašvaldības dzīvoklī daudzstāvu mājā. Iesniedzējs norāda, ka esošais dzīvojamo telpu īres līguma Nr. VIP/2024/4.5/4/IL termiņš beigsies 2024.gada 31.oktobrī, kā arī norādīts, ka pašreizējās dzīvojamās telpās nav elektrības un dzīvošanai piemērotu apstākļu.

No 2024.gada 19.februāra līdz 2026.gada 18.februārim piešķirts III grupas invaliditāte.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/941/IZZ izdota 2024.gada 7.jūnijā.

No 2020.gada 4.augusta ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.51 par dzīvokli [redacted], Balvu novadā. 2024.gada 4.augusta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.51 pārjaunojums Nr. VAP/2024/4.5/4/IL noslēgts 2024.gada 23.jūlijā uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, - nelabiekārtots, malkas apkure, sausā tualete, akas ūdens, nav elektrības pieslēguma.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 11.jūlijā pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, 8.&) uzņemt [redacted] reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr.12 (vienpadsmit) no 2024.gada 11.jūlija, pieņemot zināšana, ka [redacted] pretendē uz dzīvojamo platību Balvu novada [redacted]

[redacted] nav īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Izskatot personas lietu, 2024.gada 29.oktobrī konstatēts, ka [redacted] 2020.gada 16.jūnijā ir bijis noslēgts pirkuma – pārdevuma līgums (zemesgrāmatā pārreģistrēts

2020.gada 2.jūlijā uz cita īpašnieka vārda) par nekustamo īpašumu [REDACTED], kura sastāvā atradās zeme un būves.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots 1.stāva vienistabas dzīvoklis, 25,60 m<sup>2</sup> platībā, ar malkas apkuri un ūdens pievadu, sauso tualeti, ar elektrības piegādi. Atbrīvots no 2024.gada 1.marta.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.panta trešo daļu, kas nosaka, ka personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija; Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 57.1.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kurām ir īres un pakalpojumu parāds un ja tās vēlas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku dzīvojamo telpu, 57.2.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kurām ir nepieciešama dzīvojamās telpas apmaiņa pret dzīvojamo telpu par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni), 57.3.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras dzīvo sociālajā dzīvoklī un veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu dzīvojamo māju pirmajos stāvos, 57.4.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to īrē ne mazāk kā vienu gadu, 58.punktu, kas nosaka, ka pārējos gadījumos pašvaldība vienīgi uzkrāj informāciju par iespējām apmainīt dzīvojamo telpu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [REDACTED], 2024.gada 9. oktobra iesnieguma izskatīšanu.
2. Iesniegt Sociālā darbinieka apsekošanas aktu dzīvesvietā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

28. §

Par R. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 7. oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2067/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

2022.gada 10.jūnijā ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. KPP/2022/5.1/128/IL uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 16.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 12.oktobra.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas personas statuss [redacted] piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1018/IZZ izdota 2024.gada 19.jūnijā.

[redacted] no 2009.gada 28.janvāra piešķirta III grupas invaliditāte. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 16. oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par

- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Pagarināt 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2022/5.1/128/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īri uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 16. oktobrim.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

29.&

Par G. V. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/2135/S) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā, vēlams ar malkas apkuri un ūdeni. Iesniedzēja norāda, ka dzīvojamā platība nepieciešama viņai ar nepilngadīgo meitu [redacted]

[redacted] nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts dzīvesvietā, nav trūcīgās māsaiņniecības statusa.

[redacted] un viņas meitas [redacted] deklarētā dzīvesvieta, dzīvoklis [redacted], Balvu novadā pieder [redacted] tēvam [redacted] (pieder  $\frac{3}{4}$  domājamās daļas).

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību ir konstatēti nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 0,36 (nulle *euro* 36 centi), īres parāds EUR 27,00 (divdesmit septiņi *euro* 00 centi), komunālo pakalpojumu parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu,

grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

3. Atteikt uzņemt [REDACTED], rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka persona nav veikusi parāda nomaksu pret Balvu novada pašvaldību; persona neatbilst saistošo noteikumu kritērijam, kas noteiktu, ka persona jānodrošina ar dzīvojamo platību, tajā skaitā, persona nav maznodrošinātā persona (nav Sociālās pārvaldes klients), kā arī nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvojamās platības nepieciešamību.
4. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz [REDACTED] veiks parāda apmaksu pret Balvu novada pašvaldību un Dzīvokļu komisijai iesniegs sociālā darbinieka apsekošanas aktu dzīvesvietā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

30.&

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/2136/S) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību [REDACTED] Balvu novadā.

2024.gada 15.oktobrī klātienē norādījusi, ka nevienā no esošajām dzīvojamajām telpām, kas pieder viņi, viņa nevar uzturēties sliktā tehniskā stāvokļa dēļ un nav apdzīvojams. Pie meitas ģimenes nevar uzturēties, jo viņi ir daudz bērnu ģimene, kuriem pašiem ir maza dzīvojama platība. Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā atrodas netālu no meitas mājām un meitas ģimenei, tādēļ viens otram varētu palīdzēt ikdienā.

[REDACTED] nav iesniegusi sociālā darbinieka apsekošanas aktu dzīvesvietā. [REDACTED] ir piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss no 2024.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.decembrim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1669/IZZ izdota 2024.gada 10.oktobrī.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību ir konstatēti nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 100,08 (viens simts *euro* 08 centi), īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

[REDACTED] dzīvo deklarētajā dzīvesvietā [REDACTED], Balvu novadā, kas neatrodas viņas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā.

[REDACTED] tiesiskajā valdījumā atrodas dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā. Nav sakārtots zemesgrāmatā.

[REDACTED] lietojumā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [REDACTED]. Nav sakārtots zemesgrāmatā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma [14.panta](#) pirmās daļas 3., 4. vai

5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Atteikt uzņemt [redacted], rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka persona nav veikusi parāda nomaksu pret Balvu novada pašvaldību; persona neatbilst saistošo noteikumu kritērijiem, kas noteiktu, ka persona jānodrošina ar dzīvojamo platību, tajā skaitā, personas tiesiskajā valdījumā atrodas dzīvojamā platība, kā arī nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvojamās platības nepieciešamību.
2. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz [redacted] veiks parāda apmaksu pret Balvu novada pašvaldību un Dzīvokļu komisijai iesniegs sociālā darbinieka apsekošanas un Balvu novada Būvvaldes aktu dzīvesvietā ar pamatotu norādījumu par to, ka [redacted] tiesiskajā valdījumā esošā dzīvojamā platība nav apdzīvojama un personai nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 31.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 23.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/2187/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri.

Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2024.gada 28.oktobri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2225,67 (divi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro* 67 centi) no kuriem:

1. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā - EUR 1805,76 (viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro*, 76 centi). Par dzīvokli noslēgta 2023.gada 15.marta Vienošanās Nr. KPP/2023/5.1/8/IL par īres izbeigšanu ar 2023.gada 27.martu.
2. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā – EUR 612,05 (seši simti divpadsmit *euro*, 05 centi).



3. Par aktīvo dzīvojamo telpu īri [REDACTED], Balvu novadā īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 28.oktobri [REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ar [REDACTED] noslēgts 2024.gada 29.jūlija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. VAP/2024/4.5/7/IL uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 1.novembrim.

No 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim [REDACTED] piešķirta trūcīgās personas statuss, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.1/1439/IZZ izdota 2024.gada 6.septembrī.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 1.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 1.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.



32.&  
Par J. S. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 26.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.septembrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1988/S) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību. Iesniedzējs norāda, ka šobrīd atrodas [REDACTED] bet veselības stāvoklis ir uzlabojies, tāpēc vēlas pats savu dzīvojamo platību, jo savas dzīvojamās platības kur atgriezties nav.

[REDACTED] ir piešķirta II grupas invaliditāte no 2023.gada 15.jūnija līdz 2025.gada 14.jūnijam.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma [14.panta](#) pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [REDACTED], 2024.gada 26.septembra iesnieguma izskatīšanu līdz [REDACTED] atbildes saņemšanai par [REDACTED] spēju patstāvīgi dzīvot bez sociālā aprūpes centra atbalsta.
2. Pieprasīt [REDACTED] informāciju par [REDACTED] spēju patstāvīgi dzīvot bez sociālās aprūpes centra atbalsta.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 30.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.oktobrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/2022/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā, jo patreiz nav savas dzīvojamās platības, jo piederošajā īpašumā nav iespējas dzīvot, jo ir remonts. Iesniedzēja norāda, ka strādā par asistentu pirmsskolas izglītības iestādē, [redacted]. Dzīvojamā platība esot nepieciešama uz vienu gadu. Dzīvoklī ir nepieciešams ūdens, kanalizācija un malkas apkure.

[redacted] darba devējs nav iesniedzis pieprasījumu par to, ka tā darbinieks būtu jānodrošina ar dzīvesvietu, kā arī Dzīvokļu komisijas rīcībā nav sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvojamās platības nodrošināšanas nepieciešamību [redacted] vai arī Balvu novada Būvvaldes apsekošanas akts, kas norādītu, ka [redacted] īpašumā esošās dzīvojamās platības nav apdzīvojamās.

[redacted] nav dzīvokļu ar statusu “speciālistiem izīrējams dzīvoklis”. [redacted] īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru [redacted] Balvu novadā, kura sastāvā ir zeme un ēkas (tajā skaitā dzīvojamā māja).

[redacted] īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru [redacted] [redacted], Balvu novadā, kura sastāvā ir zeme un ēkas (tajā skaitā dzīvojamā māja).

[redacted] 2024.gada 30.septembra iesniegumā norādītajā kontaktadresē [redacted] [redacted], Balvu novadā, kas pieder trešajai persona bija deklarēta no 2019.gada 15.augusta līdz 2024.gada 24.oktobrim. No 2024.gada 25.oktobra [redacted] ir deklarējies savā īpašumā [redacted], Balvu novadā.

Uz [redacted] vārda pret Balvu novada pašvaldību nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma [14.panta](#) pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, 13.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma [3. panta](#) 1., 2., 3. vai 6. punktā noteikto palīdzību: 1) personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, 2) personai, kura īrē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un ir to lietojusi līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, deklarējusi tajā savu dzīvesvietu, ir reģistrēta šā likuma [3. panta](#) 1. vai 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai, — ja būvniecību regulējošos

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas ekspluatācija (konstatēta būves bīstamība, jo netiek nodrošināta [Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. vai 4.punktā](#) noteikto prasību izpilde), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atteikt uzņemt [redacted], rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka neatbilst saistošo noteikumu kritērijiem, kas noteiktu, ka persona jānodrošina ar dzīvojamo platību, tajā skaitā, personas īpašumā atrodas dzīvojamā platība, kā arī nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvojamās platības nepieciešamību vai Balvu novada Būvvaldes akts par ēkas tehnisko stāvokli atbilstoši atbilst [Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā](#) noteiktajām prasībām, vai arī iesniegta darba devēja rekomendācija par prioritāras profesijas pārstāvja nodrošināšanu ar dzīvesvietu.
2. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz [redacted] Dzīvokļu komisijai iesniegs sociālā darbinieka apsekošanas vai Balvu novada Būvvaldes aktu dzīvesvietā ar pamatotu norādījumu par to, ka [redacted] īpašumā esošās dzīvojamās platības nav apdzīvojama un personai nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

#### 34.§

Par I. R. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] Ivara Reimandova, 2024.gada 24.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2191/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] Ivaru Reimandovu dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.29/2013 noslēgts 2013.gada 21.novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 1.novembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne maznodrošinātas ne trūcīgas ģimenes statusa, personai ir 3.grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 1.novembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2013.gada 21.novembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr. 29/2013 uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 1.novembrim. \_\_\_\_\_
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

### 35.§

Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 21.oktobra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 10. oktobrī ar

Nr.BNP/2024/3.6.1/2190/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamās telpas

Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar dzīvojamās telpas , Balvu novads, īres līgums Nr.23, noslēgts 2011.gada 14.martā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 14.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 8.oktobra.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 7,42 (septiņi euro 42 centi).

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 14.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar par telpu , Balvu novads, uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 14.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Līga Pennere

Sekretāre

\_\_\_\_\_ Terēzija Začeva