



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.564  
(Protokols Nr.18, 9.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Ceļmalas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0009 sadalei**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Vides izpēte”, Reģ. Nr. 43603081634, juridiskā adrese: Raiņa iela 3 - 19, Jelgava, LV-3001, sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0119, derīgs līdz 25.01.2025.), 2024. gada 7. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 12. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4042/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamajā īpašumā “Ceļmalas”, ar kadastra numuru 3848 004 0009 (nekustamā īpašuma īpašnieces: D. I., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*) un K. I., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0009 – 10,4 ha platībā, 2 (divās) daļās 10,4 ha un 0,0084 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3848 004 0365) ar platību 10,4 ha tiek nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Valsts vietējā autoceļa V471 Dubļava - Moziņki, zemes vienības kadastra apzīmējums 38480020105. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3848 004 0366) ar platību 0,0084 ha tiks iekļauta Valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža (Vientuļi) nodalījuma joslā, atsevišķa piekļuve šai zemes vienībai netiek paredzēta. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts pamatojoties uz 2023. gada būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža (Vientuļi) posma km 35.60 – 48.68 pārbūve” būvniecības ierosinātāja VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Reģ. Nr. 40003344207, un nekustamā īpašuma īpašnieku D. I. un K. I. 2024. gada 19. oktobra iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Ceļmalas”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā. Pārbūves būvprojekta ietvaros atdalāmo zemes vienību paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, 16.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2024. gada 20. novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Vides izpēte”, Reģ. Nr. 43603081634, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Bērzkālnes pagasta nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, ar kadastra numuru 3848 004 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0009 – 10,4 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 10,4 ha un 0,0084 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0365 ar platību 10,4 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, ar kadastra numuru 3848 004 0009, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: “Ceļmalas”, Šūcene, Bērzkālnes pag., Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0366 ar platību 0,0084 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, ar kadastra numuru 3848 004 0009, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs