



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.558
(Protokols Nr.18, 15.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma “Centramuiža 71”, Balvu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos,

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, [...];

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētas un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēkas, 2024. gada 20. novembra Attīstības komitejas atzinumu (negatīvs), Balvu novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0266, 0,28 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0269;
 - 1.2. zemes vienība 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0270.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0269– 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0270– 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0270 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 003 0228, sastāvā.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0269 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Centramuiža 71”.
6. Apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0269 piešķirt adresi “Centramuiža 71”, Centramuiža, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
7. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Centramuiža 71” reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs