



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.557
(Protokols Nr.18, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Pārupes iela 2, Vectilžas pagastā, Balvu novadā izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot Balvu novada pašvaldības Baltinavas apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900036999, juridiskā adrese Kārsavas iela 16, Baltinava, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, vadītājas Sarmītes Tabores 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.septembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3133/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā (viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās) ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 2024. gada 20. novembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. No Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Pārupes iela 2, Vectilžas pagastā ar kadastra numuru 3890 003 0026 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0141 un izveidot jaunu īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0156 saglabāt nekustamā īpašuma Pārupes iela 2, kadastra numurs 3890 003 0026, sastāvā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Pārupes iela 2, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 003 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0156, 0,25 ha platībā, reģistrēšanai

zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs