



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.555
(Protokols Nr.18, 18.§)

Par nedzīvojamo telpu – garāžu Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, nomas līguma pagarināšanu

Izskatot SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģ. Nr. 44103058086, juridiskā adrese: Vidzemes iela 2, Balvi, Balvu nov., LV-4501, 2024. gada 24. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/3832/SJUR), kurā lūdz pagarināt 2010.gada 12.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4 (garāžas Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu,

ņemot vērā, ka 2010. gada 12. martā ar SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4, 2020.gada 27.februārī noslēgto vienošanos Nr.BNP/2020/3.47/121/LI par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu un noteikto nomas maksa saskaņā ar 2018. gada 20. februāra MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu, 2024.gada 21.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2010. gada 12. martā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4 ar SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģ. Nr. 44103058086, juridiskā adrese Vidzemes iela 2, Balvi, Balvu nov., LV-4501 par telpu – garāžu Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, nomu (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0301 002 platība 198 m² un telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0301 004 platība 74.2 m²), automašīnu novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Nomaksa paliek nemainīga 0,32 EUR/m² mēnesī bez PVN, saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu, pamatojoties uz 2018. gada 20. februāra MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos ar SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, par nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar lēmuma 1. punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs