



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.553
(Protokols Nr.18, 20.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.32 daļas nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot K. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 8.oktobra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2065/S), par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada dome 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (mēģību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, 2024.gada 21.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr.32 daļu, 33,00 m² platībā, nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001 002 032, mantu novietošanai un uzglabāšanai, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu EUR 8,35 (astoņi euro 35 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, saskaņā ar 2018. gada 20. februāra MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1. stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr.32 daļas nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs