



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.552
(Protokols Nr.18, 21.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.62, Nr.63 un Nr.64 Brīvības ielā 47, Balvos, Balvu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izskatot sabiedriskā labuma organizācijas „Latvijas Neredzīgo biedrība”, Reģ. Nr.40008004000, juridiskā adrese Braila iela 3, Rīga, LV – 1024, 2024.gada 6.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 06.11.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.1/3996/SJUR), kurā lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.62, 54,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 062, Nr.63, 25,2 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 063, un nedzīvojamo telpu Nr.64, 14,2 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 064, Brīvības ielā 47, Balvos, Balvu novadā, ar mērķi rīkot Latvijas Neredzīgo biedrības Balvu teritoriālās organizācijas biedru sapulci un sabiedrisko pasākumu rīkošanai, dažādu interešu pulciņu organizēšanai, tehnisko palīgīdzekļu izsniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, kas nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai; 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu; 5.panta trešo prim daļu, kas nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus; 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo [...] mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi [...] atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi; 5. panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai [...] pieņem attiecīgi [...] atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas

personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai [...] nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti; 5. panta sesto daļu, kas nosaka, ka pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi un ņemot vērā to, ka „Latvijas Neredzīgo biedrība”, Nr.40008004000, juridiskā adrese Braila iela 3, Rīga, LV – 1024, sabiedriskā labuma organizācijas statuss spēkā no 2006.gada 26.janvāra, 2024.gada 21.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai „Latvijas Neredzīgo biedrība”, Reģ. Nr. 40008004000, juridiskā adrese Braila iela 3, Rīga, LV – 1024 bezatlīdzības lietošanā uz 7 (septiņiem) gadiem:
 - 1.1. Telpu Nr.62, 54,5 m² platībā, (telpu grupu kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 062);
 - 1.2. Telpu Nr.63, 25,2 m² platībā, (telpu grupu kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 063);
 - 1.3. Telpu Nr.64, 14,2 m² platībā, (telpu grupu kadastra apzīmējums 3801 003 0498 001 064),Brīvības ielā 47, Balvos, Balvu novads, LV-4501, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Atlikusī ēkas bilances vērtība ir EUR 2 410 302,95 (divi miljoni četri simti desmit tūkstoši trīs simti divi *euro* un 95 centi). Telpu tehniskais stāvoklis ir labs.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu lietošanas mērķis – “Latvijas Neredzīgo biedrība” Balvu teritoriālās organizācijas biedru sapulču un sabiedrisko pasākumu rīkošanai, dažādu interešu pulciņu organizēšanai, tehnisko palīgīdzekļu izsniegšanai.
3. Uzdot Balvu Centrālās bibliotēkas vadītājam sagatavot un noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 7 (septiņiem) gadiem sabiedriskā labuma organizācijai „Latvijas Neredzīgo biedrība”, līgumā nosakot, ka sabiedriskā labuma organizācija „Latvijas Neredzīgo biedrība” iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem (elektrība, apkure, aukstais ūdens, karstais ūdens, kanalizācija) pēc piestādītiem rēķiniem (t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi (kadastra apzīmējums 3801 003 0498), proporcionāli telpu platībai 755,00 m²). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz telpu izmantotājs.
4. Lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ Balvu novada pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, un ja netiek ievēroti lēmuma 2.punktā noteiktie telpu lietošanas mērķi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izkopējums no būves pagrabstāva plāna uz 1.lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs