



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.535
(Protokols Nr.18, 39.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125, sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Latvijasmernieks.lv”, Reģ. Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smilģa iela 2A, LV-1048, 2024. gada 19. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 19. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/4148/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Kristīne Munda (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0061, derīgs līdz 2025. gada 6. decembrim) Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamajā īpašumā “Līdumi”, ar kadastra numuru 3844 001 0148, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125 – 173,5 ha platībā, 4 (četrās) daļās 173,3 ha, 0,15 ha, 0,02 ha (0,0215 ha) un 0,01 ha (0,0092 ha) platībā.

Projekta ierosinātais – Nodrošinājuma valsts aģentūra, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026). Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125 četrās daļās atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam. Pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas jaunizveidotās atdalāmās zemes vienības ar platību 0,15 ha, 0,02 ha (0,0215 ha) un 0,01 ha (0,0092 ha) paredzēts atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Līdumi”, kadastra numurs 3844 001 0148, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125, platība 173,5 ha, pieder SIA "Cēnthof", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Baltinavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000193776.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3844 001 0231) ar platību 173,3 ha, tiek nodrošināta no Valsts vietējā autoceļa V475 esošās nobrauktuves. Pieklūšana jaunizveidojamām zemes vienībām Nr. 2 (3844 001 0232) ar platību 0,15 ha, Nr. 3 (3844 001 0233) ar platību 0,02 ha (0,0215 ha), Nr. 4 (3844 001 0234) ar platību 0,01 ha (0,0092 ha), paredzēta pa valstij piederošu īpašumu. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, kas nosaka, ka valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā, privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā ir atsavināma atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 16.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”,

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv”, Reģ. Nr. 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi”, ar kadastra numuru 3844 001 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125 – 173,5 ha platībā, sadali 4 (četrās) daļās 173,3 ha, 0,15 ha, 0,02 ha (0,0215 ha) un 0,01 ha (0,0092 ha) platībā, saskaņā ar pielikumu.

2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0231 ar platību 173,3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Līdumi", ar kadastra numuru 3844 001 0148, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0232 ar platību 0,15 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Līdumi", ar kadastra numuru 3844 001 0148, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0233 ar platību 0,02 ha (0,0215 ha), saglabāt nekustamā īpašuma "Līdumi", ar kadastra numuru 3844 001 0148, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0234 ar platību 0,01 ha (0,0092 ha), saglabāt nekustamā īpašuma "Līdumi", ar kadastra numuru 3844 001 0148, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs