



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.531
(Protokols Nr.18, 43.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr.19, Nr.20 un Nr.21 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot L. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 25.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2360/S), par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.novembra lēmumu (protokols Nr.26., 2.§), Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003:
 - 1.1. telpu Nr.19, 3,8 m² platībā;
 - 1.2. telpu Nr.20, 15,4 m² platībā;
 - 1.3. telpu Nr.21, 10,9 m² platībā.

Telpu kopējā platība 30,10 m², kā arī, funkcionāli saistītās koplietošanas telpu Nr.1, Nr.2 un Nr.18 daļas 7,9 m² platībā.

2. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 66,36 (sešdesmit seši *euro* un 36 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem. Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
4. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 130,68 (viens simts trīsdesmit *euro*, 68 centi), ar pievienotās vērtības nodokli. Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1(vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novada nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs